

# QUE DE NIEU ?

QUOI DE NEUF ?

## Petit périodique d'infos municipales de LA TOUR D'Auvergne.

N°22  
AVRIL 2025



Dans ce que de nieu, nous vous présentons les choix stratégiques du conseil municipal à la veille du vote du budget.

Dans ses décisions, le conseil municipal agit à court, moyen et long terme. Il avance toujours avec l'ambition de tenir le cap. C'est une marche difficile, contraignante et semée d'urgences mais c'est dans la constance que nous devons agir pour notre commune. Nous le faisons simplement au service des Tourais et sans tomber dans les tergiversations de la politique nationale.

Avec un peu moins de 700 habitants, nous avons des lourdes charges à porter. C'est l'héritage d'une centralité qu'il faut maintenir et préserver. Oui, les finances de notre commune sont fragiles mais nous sommes riches de services et de commerces... Le recensement de 2024 dont les chiffres officiels ne sont pas encore dévoilés prouvera notre attractivité. Nous devons toujours être en mesure d'accueillir de nouveaux habitants pour conforter et optimiser cet écosystème.

Outre l'activité inhérente à la production agricole, aux commerces et aux services, il y a la part économique liée aux loisirs et au tourisme. Notre cadre de vie est un formidable terrain de pratiques et nous avons à le valoriser et à le promouvoir pour profiter des retombées indirectes très perfectibles à l'échelle d'une année.

Histoire, culture, sports, patrimoine, paysage, mobilité, éducation, santé, sécurité, travail, habitat, commerces, agriculture, environnement, loisirs... Cette liste n'est pas exhaustive mais pour l'épanouissement de tous et à tous les âges, nous voulons que chacun puisse y trouver son bonheur. Vive La Tour d'Auvergne !

Pour l'ensemble du conseil municipal, Yannick Tournadre, Maire

### ❖ Travaux

#### ➤ Toiture et clocheton de la mairie

Le conseil municipal a approuvé le programme de travaux de rénovation de la toiture de la mairie pour un montant global de 24 389.50 € HT et autorisé Monsieur le Maire à solliciter les subventions correspondantes et à engager les travaux. Une souscription pour récolter des dons est en cours de souscription auprès de la Fondation du Patrimoine.

#### ➤ Assainissement Rue du Commerce

Des travaux de restructuration du réseau d'assainissement ont lieu Rue du Commerce et Place de l'Eglise. Ce programme de travaux s'élève à 205 236 € HT, et bénéficie de subventions du CD 63 pour 50 000.00 €, de l'agence de l'eau Adour Garonne pour 66 525.00 € et autofinancement communal de 88 711.00 €. La fin des travaux est prévue fin juin 2025.

#### ➤ Achat de matériel : tractopelle

Il a fallu procéder au remplacement de l'ancien tractopelle par un modèle d'occasion équivalent : prix d'achat : 18 000 € ht, reprise de l'ancien matériel : 5 000 €.



#### ➤ Aménagement à proximité du cabinet médical

Afin de sécuriser l'accès des piétons au cabinet médical, une zone mixte 20 a été créée, avec un marquage au sol et la mise en place de barrières de protection. Une priorité de passage est donnée aux véhicules dans le sens montant.

Ces travaux proposés et validés par le département pour un

montant de 14 860 € HT sont subventionnés à hauteur de 50 %



#### ➤ Stationnement à proximité de l'église

Afin de sécuriser le stationnement des personnes à mobilité réduite à proximité de l'église et de bien identifier le cheminement piéton qui mène à l'ancien château, chemin qui est actuellement en très mauvais état, la municipalité

souhaite créer un cheminement piéton en gazon renforcé, tout en conservant l'accès au garage en enrobé. Des pavés viendront délimiter les espaces. Ces travaux s'élèvent à la somme de 14 520 € HT et seront

subventionnés à 50% au titre des amendes de police.



#### ➤ Poubelles

Des travaux en régie ont été réalisés près du Camping de la Vallée pour le stockage des containers. Des abris en bois pour protéger du vent sont à venir à St Pardoux, Longchaud, Mezeirat, Chambourquet et Fereyrolles.

#### ➤ Nos églises

Eglise du bourg : des travaux sont en cours sur le bas-côté ouest, pour la rénovation des enduits et des peintures, ainsi que côté route du midi pour la protection des vitraux.

Eglise de St Pardoux : la commune a la volonté de poursuivre les travaux dès septembre 2025 pour des mesures conservatoires du retable, la rénovation du chœur et des stalles et le système campanaire. La commune est dans l'attente de l'accord de la DRAC, de la Région et du Département pour rentrer dans la phase opérationnelle.



### Rénovation des colonies de Bourges : acte II

Dans un précédent « Que de nieu », nous avons évoqué la rénovation du bâtiment 1 des ex-colonies de Bourges pour aménager 4 appartements. Examiné plusieurs fois par le conseil municipal, ce projet doit rentrer dans une phase opérationnelle après l'attribution d'une subvention d'état de 353 000 euros au titre du fonds vert. Après avoir consulté plusieurs architectes et organismes bancaires pour vérifier l'équilibre financier d'une telle opération, afin de saisir l'opportunité présentée par l'attribution d'une subvention conséquente, le conseil municipal a souhaité porter l'investissement en direct en consacrant environ 400 000 euros d'emprunt à cette opération. Dans le même temps, la vente du presbytère de Saint Pardoux qui nécessite de nombreux travaux doit se réaliser.

#### ➤ Fermeture du centre de distribution du courrier

Considérant la réorganisation du centre de distribution du courrier, une motion a été adressée à Madame la Directrice de la plateforme de préparation et de distribution du courrier d'ISSOIRE, demandant le maintien du centre de distribution de La Tour d'Auvergne, du bureau de poste afin de garantir le service postal aux citoyens.

#### ➤ Tables et bancs

Cyrille Chaput est parti en virée du côté de Dijon pour récupérer des tables et bancs d'occasion afin de répondre aux demandes des associations et aux besoins événementiels...



#### ➤ Panneau d'informations

Il y a tout ce qu'il faut chez nous !... La communauté de communes Dômes Sancy Artense le fait savoir. Un totem a été installé à l'entrée du bourg – Route de Besse sur la RD203 mentionnant les différents commerces et services présents ainsi que les activités proposées.



#### ➤ Foirail



L'histoire de l'homme et de la vache remonte à la nuit des temps ! Sur le foirail de La Tour d'Auvergne, cette histoire perdure... Des premiers tests

sont en cours pour voyager en 1909 au cœur du village... L'agence des musiques des territoires d'Auvergne aide la commune pour aménager l'espace scénographique dédié aux violoneux de l'Artense. Un graff sera



réalisé sur un transformateur EDF avec la participation des élèves de l'école et sera inauguré le 13 juin prochain.

Rappel: dans le cadre de la création de l'exposition retraçant l'histoire et l'évolution du nom de « La Tour d'Auvergne » par la présentation de différents costumes pour un coût global estimé de 35 000 €, la commune a souhaité faire appel au mécénat d'entreprise permettant de délivrer des reçus fiscaux au titre des dons aux fins de défiscalisation : renseignements en mairie.

#### ➤ Indispensable requalification de l'EHPAD

En Avril 2021, l'EHPAD « Le Grand Mégnaud » s'est engagé dans un projet d'extension et de rénovation complète de sa structure pour un montant approximatif de 5 millions d'euros.

Au terme des différentes études qui ont été conduites, le projet rentre maintenant dans une phase concrète.

L'analyse des offres des entreprises est en cours avec l'aide « d'Assembli » qui conduit les opérations.

L'EHPAD doit contracter un prêt conséquent pour financer les travaux. Comme en 1994 au moment de sa construction, la commune s'est engagée au côté de l'EHPAD afin de garantir une partie de l'emprunt. Le Département et la communauté de communes sont aussi sollicités pour répondre à cette obligation bancaire.

Avec 36 employés titulaires à temps plein, plus important employeur de la commune, il est naturel et essentiel que le conseil municipal soutienne ce projet.

Avec 48 résidents, l'EHPAD doit adapter son offre pour répondre aux réalités du territoire. Son attractivité rayonne dans un cercle qui se dessine entre Artense, Sancy et chaîne des puys.

Dans un contexte tendu pour l'ensemble des établissements, il faut aussi saluer les efforts constants du personnel pour maintenir une bonne qualité de prise en charge et conforter l'établissement dans la durée.

Grace à ce travail collectif et à cette implication globale, l'EHPAD de La Tour d'Auvergne se démarque au regard des bons chiffres et des indices qu'il peut présenter aujourd'hui.

Les marchés de travaux doivent être signés avant Septembre 2025 pour un démarrage dans la foulée.

#### ➤ La main à la pâte pour la boulangerie !

Après le succès de la foire de la miche qui s'installe dans le calendrier annuel des festivités, Laetitia et Michael ont connu des déboires ces dernières semaines. Dans des anciens locaux, il est devenu difficile d'adapter l'offre à la demande tout en respectant des normes de plus en plus exigeantes. Face à ce constat, à la demande de services de l'état, avec beaucoup de courage et de volonté, Laetitia et Michael ont été contraints d'adapter dans l'urgence leur outil de production en réorganisant les espaces et en renouvelant certains matériels. Sur le plan moral et sur le plan économique, les effets de cette mise aux normes se sont fait sentir au cœur du village. Aujourd'hui, après une réouverture tant attendue et méritée, un nouveau projet et des perspectives positives se dessinent. Sur ce nouveau dossier, pour maintenir une attractivité commerciale mais sans faire de l'ingérence, la commune sera à l'écoute et réactive comme elle a su l'être pour la station-service, le médecin ou le salon de coiffure....

## ➤ Plan local d'urbanisme, suite et fin ?

### Présentation de la démarche du PLU

Le PLU, c'est quoi ?

Un document stratégique qui traduit le projet politique d'aménagement et de développement de la commune pour les 10 prochaines années

Un outil de planification qui régit le droit des sols de chaque parcelle, publique ou privée

#### Les étapes du projet

- 01**  
OBSERVER le territoire  
**LE DIAGNOSTIC**  
Permet de faire un état des lieux du territoire sous tous ses angles (habitat, équipement, patrimoine, économie, déplacements, environnement...) afin de mettre en lumière les enjeux du territoire.
- 02**  
CHOISIR un cap  
**LE PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES (PADD)**  
Exprime une vision stratégique du développement du territoire.
- 03**  
DEFINIR des Règles  
**LA TRADUCTION REGLEMENTAIRE**  
Détermine où et comment construire sur la commune, en définissant pour chaque secteur, les règles de construction applicables.
- 04**  
VALIDER le projet  
**LA VALIDATION**  
L'approbation définitive du PLU par le Conseil Municipal intervient après consultation des Personnes Publiques Associées (Etat, Département, Chambres Associées) et enquête publique.

### La commune de La Tour d'Auvergne est-elle si particulière que son PLU en devient une utopie ??

NON, notre commune connaît la même histoire avec les mêmes acteurs et la même chronologie que la commune du Chambon sur lac...

Dans ce contexte particulier, les 2 communes ont engagé un travail commun pour « sortir de l'ornière ». Cette nouvelle méthode de travail permettra de mutualiser certains frais et de remotiver les équipes municipales sur ce dossier. Elle doit aussi permettre de mieux négocier avec les services de l'état autour de l'objectif attendu de « Zéro Artificialisation Nette ». Une première réunion avec le cabinet Campus a eu lieu au Mont Dore en date du 27.02.2025.

#### Pour rappel :

07.06.2012 : Prescription du PLU par le conseil municipal en remplacement de l'ancien POS.

23.07.2014 : la municipalité retient le syndicat AGEDI pour conduire le travail

29.04.2015 : retrait du syndicat AGEDI en charge de l'opération.

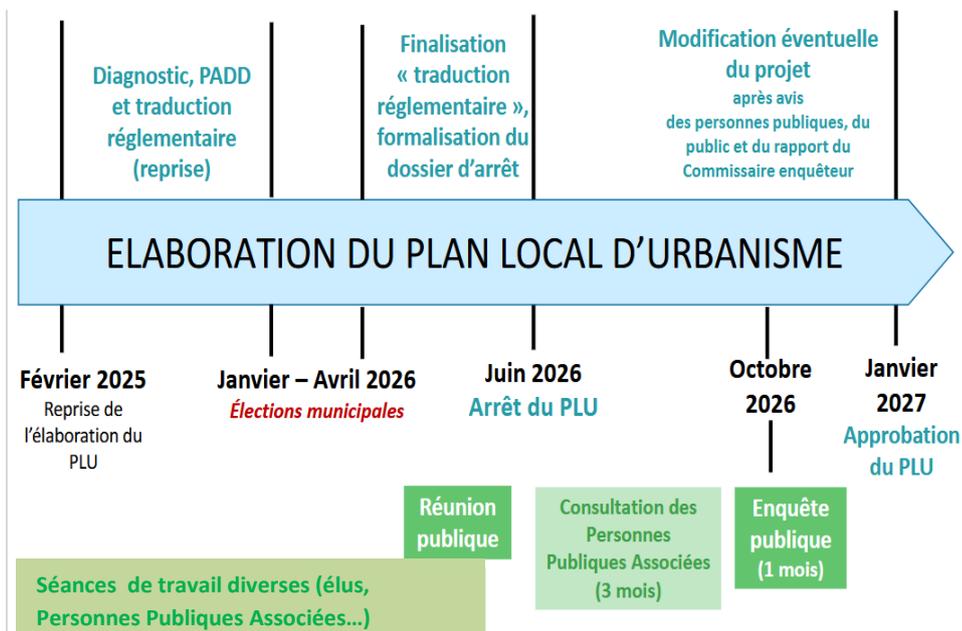
14.04.2016 : la municipalité retient le cabinet Derlich en remplacement du syndicat AGEDI

27.12.2019 : le commissaire enquêteur émet un avis défavorable au PLU de La Tour d'Auvergne

14.08.2020 : la nouvelle municipalité reprend le dossier et poursuit le travail avec le cabinet Derlich

31.08.2023 : le cabinet Derlich en phase finale de rédaction ne donne plus suite et cesse son activité en décembre **04.02.2025** : reprise de la démarche « à la base » avec le cabinet Campus développement en collaboration avec la Mairie de Chambon sur lac.

#### CALENDRIER PREVISIONNEL



## ❖ Vivre ensemble

\*Autour de la forêt d'Auzat, la commission syndicale et le conseil municipal ont trouvé un compromis entre les usages agricoles et forestiers d'une partie des biens de la section. C'est un dénouement qui respecte les anciennes habitudes tout en préservant la légitimité de la section.

\*A Eragne, les habitants ont été consultés pour la vente et la privatisation d'une parcelle sectionale, le conseil municipal a retenu l'avis favorable de la consultation.

## ❖ Retour sur les manifestations

### ➤ Vœux de la municipalité

Honneur à Mireille et Serge qui ont reçu la médaille du travail pour l'une 40 ans et l'autre 35 ans de service auprès de la collectivité.



M. Le Maire entouré des élus, anciens élus, de Mme la Sous-Préfète, de Mr le Député et des représentants du département et de la région, de nombreux collègues Maires et Adjointes des communes voisines, des services partenaires, a présenté les vœux de la municipalité dans une salle des fêtes comble.

Bienvenue à Christine GUITTARD qui complète l'équipe administrative suite au départ de Valérie.

### ➤ Foire de la Miche

Le 23 février 2025 a eu lieu la 3<sup>e</sup> édition de la Foire de la Miche à La Tour d'Auvergne ! Un moment fort avec la bénédiction du pain lors de la messe. Cet événement a rassemblé de grands noms du monde de la boulangerie et de l'artisanat. La journée s'est terminée dans la convivialité avec un repas festif à la salle



des fêtes à 13h. Merci à tous pour cette belle journée et à l'année prochaine !

## ❖ Manifestations à venir

### ➤ Festival D440

Le festival se déroulera du 19 juillet au 23 août 2025. La commune est partie prenante, elle participe à l'accueil des festivaliers au collège.

### ➤ Les virées du Sancy

Des visites guidées théâtralisées organisées par les virées du Sancy et en collaboration avec l'office de tourisme Auvergne Volcan Sancy, seront organisées les 22 et 29 juillet, 5 et 12 août 2025 afin de mettre en valeur le patrimoine de La Tour d'Auvergne. Une 1<sup>ère</sup> virée test aura lieu à destination des habitants le 16 mai à 10h00.

### ➤ Exposition Nous et les Autres, des préjugés au racisme

En collaboration avec la communauté de communes du Massif du Sancy, l'exposition proposée par le Musée de l'Homme « Nous et les Autres, des préjugés au racisme » sera présentée du 26 mai au 10 juin dans les locaux du Collège Sancy Artense. Le 27 mai à l'occasion de la journée nationale de la Résistance, un hommage aux résistants fusillés sera rendu à Aysard et à La Stèle. Un moment commémoratif intergénérationnel aura lieu devant le collège sur l'esplanade Marthe Guillaume à 11h00.

L'Association des amis de l'Eglise de Saint-Pardoux propose des visites commentées de l'Eglise de Saint-Pardoux

## ❖ Bon à savoir

HORAIRES D'OUVERTURE DES DECHETERIES 01/04 AU 31/10/2025		
BAGNOLS	MARDI - JEUDI - SAMEDI	9H - 12H / 13H30 - 17H30
SAINTE GERMAIN PRES HERMENT	LUNDI - MERCREDI - SAMEDI	9H - 12H / 13H30 - 17H30
ROCHFORD - MONTAGNE	LUNDI AU SAMEDI	9H - 12H / 13H30 - 17H30
LA BOURBOULE	LUNDI AU SAMEDI	9H - 12H / 13H30 - 17H30
ISDND SAINT SAUVES	LUNDI AU VENDREDI	8H - 13H / 14H - 16H30

SMCTOM HAUTE DORDOGNE  
04.73.21.88.46

**Visites commentées**  
Eglise de St-Pardoux  
La Tour d'Auvergne  
2025

Mercredi 9 avril à 15h **Vacances de Pâques** Mercredi 23 avril à 15h  
Mercredi 16 juillet à 17h **Juillet** Mercredi 23 juillet à 17h  
**AOÛT**  
Mercredi 6 août à 17h Mercredi 13 août à 17h Mercredi 20 août à 17h  
Mercredi 3 septembre à 17h **Septembre** Mercredi 10 septembre à 17h

Journées du patrimoine  
20 et 21 septembre

Les groupes sont accueillis toute l'année sur RDV (contact ci-dessous).  
F. BRUT 06 43 21 42 59  
Les amis de l'Eglise de St-Pardoux amisstpardoux63680@orange.fr